

#### 国泰新点软件股份有限公司

地址: 江苏张家港市高新区 电话: 0512-58188000 网站: http://www.epoint.com.cn 传真: 0512-58132373

# 登封市公共资源电子交易平台 产权拍卖竞买人系统操作手册



—、		系统前期准备	2
	1.1	必须使用 32 位 IE11 浏览器	2
	1.2	设置兼容性模式	2
	1.3	IE-INTERNET 安全设置	3
	1.4	关闭弹出窗口阻止程序	4
二、		系统登录(注:产权业务竞买人无需办理 CA)	5
Ξ、		产权竞买	5
	3.1	网上报名	5
	3.2	保证金缴纳	6
	3.3	竞价报价	.8
	3.4	历史标的查询	11
		»	

#### V1.1-20210125

## 一、系统前期准备

#### 1.1、必须使用 32 位 IE11 浏览器

若电脑为 64 位操作系统, IE 浏览器打开默认路径:

C:\Program Files (x86)\Internet Explorer\iexplore.exe

若电脑为 32 位操作系统, IE 浏览器打开默认路径:

C:\Program Files\Internet Explorer\iexplore.exe

# 1.2、设置兼容性模式

打开交易主体登录页面,点击 IE 菜单栏里边的工具-兼容性视图设置(按 ALT 键显示工具栏),如下图:



进入如下页面:



兼容性视图设置	×
更改兼容性视图设置	
添加此网站(D):	1
dfggzyjy.com	添加(A)
已添加到兼容性视图中的网站(W):	
120.194.101.14	删除(R)
dzggzy.com	
epoint.com.cn	
yssggzyjy.cn	
zkggzyjy.gov.cn	
□ 在兼容性视图中显示 Intranet 站点(I) ☑ 使用 Microsoft 兼容性列表(U)	
阅读 <u>Internet Explorer 隐私声明</u> 了解详细信息	2
	关闭(C)

将系统登录的网址添加后关闭即可;

# 1.3、IE-Internet 安全设置

在登封驱动下载安装后,桌面后自动生成 新点检测工具(河南省互认版)环境检测软件,一键检测通过即可。



<sup>河南互认新点证书助手</sup>	・      ・      ・     ・     ・     ・ <th>- ×</th>	- ×
	欢迎使用河南省互认驱 <sup>最新检测时间</sup> 2020-12-15 12:49:23 一键检测	动证书助手
		标桥知道 巴 软件开级 全
		 登录系统
版本号 1.0.0.02		版权所有 国泰新点软件股份有限公司

# 1.4、关闭弹出窗口阻止程序

工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作,如下图:

工具(1	Γ)	帮助(H)		
Ħ	删除	浏览的历史记录(D)…	Ctrl+Shift+Del	
Iu 讨	nPr 参断 重新	<b>ivate 浏览(I)</b> i连接问题(C) i打开上次浏览会话(S)	Ctrl+Shift+P	
Iı Iı	nPr nPr	ivate 筛选 ivate 筛选设置(S)	Ctrl+Shift+F	
3	単出	窗口阻止程序(P)	۲.	关闭弹出窗口阻止程序(B)
S 1	Sma 雪理	artScreen 筛选器(T) 珈载项(A)	Þ	弹出窗口阻止程序设置(P)

# 二、系统登录(注:产权业务竞买人无需办理 CA)

进入登封市公共资源交易中心网站 http://www.dfggzyjy.com/,点击【交易 主体登录】,如下图:

◎ #录到最新市电子组织6支。× □ Epoint 参封介电	包子招投标交易	<b>쮸合</b> — <sub>文통로추</sub>	-	
	CA登录	用户名登录	<b>平台登录帮助 ?</b> 交易文件上传的word文件打开时提示 交易主体CA证书无法登录系统,提示:	
	<ul> <li>              清输入用户名      </li> <li>             清输入密码         </li> </ul>		已电子签章的交易公告提交审视后显示章… 如何找回登录密码? 系统登录页面,证书Key登录按钮无法… 交易主体登录时提示"主体数据异端!"	
	<ul> <li>读 清输入验证码</li> <li>免费注册</li> </ul>	<b>L4p</b> n	招标文件无法下载,怎么办? 上传加密文件提示:非本单位证书上传,… 交易公告或者公示CA电子签章页面,打… CA到期了,怎么办?	HI, 我是客服小桥! × 您的专屋招投标服务向导。 有问题请点我咨询哦~
	立 ① 无法登录? 请点击 <mark>环境一健惨复</mark>	即登录 • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	○ 入库指击 ○ 驱动下载	
在登录界面	面输入账户密码	冯和验证码,点击	"登录"如下图:	
登封市电子招投标交易	<b>予平台</b> 交易乙方 22, xmm	8: I	👻 😪 🗢	前面     ?     (リ)       前面     解助     美術

	22, 欢迎您!			07 <u>0</u>	首页	帮助	关闭
- 💬 🌣 🗳 2018年08月0	6日 008±15分58秒						
土地拍卖 土地拍卖 </th <th>重要消息 更多</th> <th>资审文件下载</th> <th>开标签到解密</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th>	重要消息 更多	资审文件下载	开标签到解密				
<ul> <li>□ 报价历史记录</li> <li>□ 我的文档</li> <li>□ 周上提问</li> </ul>		招标文件下载	填写投标信息	合同签署			
首 查看待办	最新消息	澄清文件下载	投标保证金	28 <sup>8</sup>			
		控制价文件下载	证书过期提醒	中标结果通知书			
	开标道醒	<u>ئ</u>	销号停工申请	本月中标			
		上传投标文件	辅助查询	累计中称 0元			
产权业务							
白然人信息管理							

三、产权竞买

# 3.1、网上报名

点击【<u>产权业务</u>】─【**网上报名**】,选择要报名的标的,点击<sup>∞</sup>按钮,如 下图:



	モ丁	加权你又勿十口	文勿乙刀 11111	1,欢迎您!		<u></u>	首页	帮助  关闭
土地出让			■阿上报名操作手册				Q	捜索
产权业务	序	初的编号	项目名称	板的台称	报名开始时间 ♀	根名截止时间 ♀	报告状态	操作
◎ 网上报名	1	【测试项目】 98765001	【测试项目】98765	2222	2019-01-01 09:30:00	2019-01-24 09:30:00	已报名	÷
□ 5R0111111009	2	【测试项目】4444001	【测试项目】4444	【测试项目】4444	2019-01-01 11:00:00	2019-01-23 11:30:00	已报名	泰
意介标的 4	3	【测试项目】567001	【测试项目】567	222	2019-01-01 11:00:00	2019-01-31 11:00:00	已报名	泰
	4	【测试项目】7788001	【测试项目】7788	【测试项目】7788	2018-12-25 11:30:00	2019-01-04 11:30:00	未报名	*
	5	【测试项目】5676001	【测试项目】5676	【测试项目】5676	2018-12-24 11:00:00	2019-01-03 11:30:00	未报名	*
	6	【测试项目】8888001	【测试项目】8888	【测试项目】8888	2018-12-27 10:30:00	2019-01-05 10:30:00	未报名	*
	7	【测试项目】432001	【测试项目】432	【测试项目】432	2018-12-25 11:00:00	2019-01-17 09:30:00	未报名	泰
	8	【系统测试】【测试项目】4440 01	【系统测试】【测试项目】444	【系统测试】【测试项目】444	2018-12-12 11:00:00	2019-01-03 11:00:00	5 未服名	÷
	9	测试项目999001	测试项目999	测试项目999	2018-11-29 09:30:00	2019-01-24 10:00:00	未报名	÷
白伏人信息管理	14 •		ń.				如 「 ひ こ で い 激 活 Windows 到 「 没 置 「 以 激 活 Windows	10 杨页:14 余, 共 9 :

进入报名页面,录入报名信息并上传受让人审核资料无误之后点击【新增 报名】,如下图:

完善报名信息								
新增报名								
		应收保证金金额 (元) :	1000					
	02	报名信息						—
		受让人名称: *	测试投标单位1					
		受让人性质:						
		统一社会信用代码:	12345678-9		企业法人营业执照号:	12345678-9		
		法定代表人:	法人		注册资本:		0.00 万元	
		法人身份证号码:						
		联系人: *			联系电话:	*		
	03	附件信息						_
		电子件名称		电子件列表(点击查看)		电子件管理	说明	
	投标。	2件	无电子件			电子件管理	产权交易-网上报名附件	
	产权引	新計申請书	无电子件			电子件管理	产权交易-网上报名附件	

特别提示:"新增报名"完成后,意向方需按照"意向方需提交资料清单"(相关资料在登 封市公共资源交易中心网站—公共服务--办事指南--行政事业单位资产转让资料 中下载), 向产权转让人(或者产权转让拍卖代理)提交文字报名资料。产权转让人(或者产权转让 拍卖代理)对文字报名材料审核通过后,之后才可以进入下一环节"保证金缴纳"的程序 操作。

#### 3.2、保证金缴纳

**第一步:**在报名后点击【保证金缴纳】,选择要缴纳保证金的标的,点击<sup>输</sup>按钮,如下图:



🂬 🌩 😫 2019年01	月02日 16时59	分16秒						
土地出让		▲保证:	金缴纳操作手册 保证	E金缴纳后,请在保证金截止时间	]前进行查询,	保证金截止时间后将无法查询	11	Q.搜索 ~
产权业务	135	标的编号 ♦	标的名称 ♀	φE	名称 0	业主单位 ≎	项目类型	保证金缴纳状态 • 操作
<ul> <li>网上报名</li> <li>保证金號纳</li> <li>历史标的</li> <li>资价标的</li> </ul>	9	【测试项目】567001	222	【测试项目】 567		22	股权转让类	*#85%
<sup>自然人信息管理</sup> 第二步: 7 <sup>為評組灯</sup>	12 •	¥ 1/1 × 4	▶ 〔面,选	择银行之后,	点击	【确定无误,	激活 Winc <sup>转到设置以影</sup> 提交】	lows <sup>站 Win 确确投象,共1</sup> 参 】按钮。
		标的基本信息						
		标的编号	【测试项目】567001	标的名称 222				
		挂牌价格(万元)	20	应收保证金金额(万元) 10		保证金到账截止时间 2019-01	-24 10:00:00	
		选择银行						
			工商银行 () 郑州银行 ()	〕雖设银行 ○ 招商银行 ○ 半翼银行 ○ ○ 农业银行 ○ 浙南银行 ○ 确认无误,提交	浦发银行 ○ 中国 兴业银行	線行 ○ 民生線行 ○ 平安银行 ○ 中倍	银行	
		11	轻示:选择3	交纳保证金银行的操作	≕一经确认	、将不能再修改!		

特别提示:选择缴款银行后,通过网上银行或柜台转账缴纳保证金(不支持现 金汇入、微信、支付宝)。在确定保证金缴纳成功以后,必须进行如下"第三 步"操作,否则,交易中心将无法显示保证金缴纳信息,无法进入竞价环节, 若由此造成意向方无法参与竞价活动,完全有意向方自己负责。

**第三步:**在保证金缴纳页面上会生成一个保证金账户,按照要求缴纳保证金之后,输入缴纳账户和缴纳户名后,点击【确定】,可以进行保证金缴纳的查询情况。如下图:

保证金缴纳									
	01	保证金信息							—
		保证金银行:	郑州银行股份	分有限公司登封天中路支行	ŕ				
		保证金户名:	登封市公共社	资源交易中心					
		保证金账号:	920018801	6-000001					
		需缴纳金额 (元) :	1.0						
		已缴纳金额 (元) :	0.0						
		保证金到账截止日期:	2019-03-30	12:08:00.0		录入	本次缴纳保证金的账号利	叩户名	
		缴纳账号: 1	622262014	400103976591			缴纳账号户名: * 测试投标单位1		
					查	间			
	02	保证金支付信息							—
	序	到账时间		到账金额(元)	付款人的	≒名	支付账号	保证金银行	备注
	10	-     ( ) /	0 🕨 🖬						每页 10 条, 共 0 条

注: 产权保证金最好使用本单位账户(或者本人账户)缴纳(系统 不对保证金账号有效性判断,仅判断入账时间有效性)。

Epóint

#### 3.3、竞价报价

**第一步:**点击【**竞价标的**】进入竞价标的界面,该界面显示正在竞价或尚未开 始竞价的标的,如下图



**第二步**: 竞价状态为正在竞价的标的,点击【正在竞价】的图标,进入"电子 竞价风险告知及接受确认书"页面。



自然人信息管理

激活 Windows 转到"设置"以激活 Windo

#### **第三步:**对风险告知书内容无异议,点击【同意】。





**第四步**:进入竞价页面(自由报价期),点击【提交报价】,即可报价。

A CONTRACTOR		Contraction of the Contraction o		
竟价概况			三→ 当前状态:正在竞价 板曲时间: 2018-08-06 01:12:31 网络将	KR:
开始时间: 20 尼始 价: 12	18-07-27 9:30 0.0000 万元		○ 距自由竟价结束: 05 天 16 时 37 分 29 秒	
電价方式:加 電价阶梯: 30 運时周期: 24	阶 .0000万元 0秒		当前最高价格: 390.0000 万元 当前最高价宽价人: 0002	
<b>2</b> 0002	390.0000	01:12:29.538	1倍 2倍 3倍 4倍 5倍	6倍
0001	360.0000 330.0000	10:40:04.856	390.0000	万;
0001	240.0000 150.0000	10:39:12.406 10:39:06.470	快速报价 提交报价	
💬 【重要換示	] 竟你时间以服务器时间	(为准	重要现示: 报价成功! 报价为: 390.0000万元,	

**说明:"快速报价"**是指默认一倍加价,直接点击即可;"提交报价"是指必须选择相应的倍数才可以加价。

其中:每次【快速报价】或者【提交报价】点击后,系统均会弹出确认按钮,确认报价无误后再确认提交。

**第五步**:当自由报价期结束后,系统会进入限时竞价,此时每次报 价都会刷新限时报价时间,直至无人报价为止,如下图



【测试项目】4444	& 竞价家数: 1/
竟价概况	★三 当前状态: 限时竟价 标准时间: 2019-01-02 20:02:57 网络状况: ,
开始时间: 2019-01-02 19:56:00 起始价: 200.00万元	③ 距限时竟价结束: 00 天 00 时 00 分 30 秒
竞价方式:加价 竞价阶梯: 20.00万元 延时周期: 60秒	当前最高价格: <b>1,100.00</b> 万元
报价记录	当前最高价竞价人: 0001
0001         1,100.00         20:02:27.825           0001         1,020.00         20:01:32.946	1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 6倍
0001         900.00         19:59:05.147           0001         780.00         19:59:03.194	1,100.00 万
<b>2</b> 0001 660.00 19:59:01.475 <b>2</b> 0001 540.00 19:58:59.444	快速报价 提交报价
19 🗡	重要提示: 报价成功! 报价为: 1100.00万元。

**第六步**:当竞价结束后,成交方的系统上会弹出【成交】提示,其他竞买人系统上则会弹出【谢谢参与】,如下图:

2222			26 克价承载:2/2
竟价概况			・三 当前状态: 究价结束 标准时间: 2019-01-02 20:35:58 网络状況: ₀□□
开始时间: 2019-01-02 20:16:00			<ul> <li>2 距竟价结束时间: 00 天 00 时 00 分 00 秒</li> </ul>
起始 1/7: 20 竟价方式:加	6.00 /5 <del>75</del> 6î		
寬价阶梯: 20	.00 万元		当前最高价格: 360.00 万元
延时周期: 60	140		
报价记录	1		🕗 成交
2 0002	360.00	20:29:14.3	4倍 5倍 6倍
0001	340.00	20:29:12.293	
<b>2</b> 0002	340.00	20:29:08:465	380.00 万元
0001	320.00	20:29:06.228	
20002	320.00	20:29:00.853	43:本纪公 坦大坦公
2 0002	300.00	20:19:07.920	沃速顶1/1
重要提示: 5	对方已行使优先权。当时	前报价已不是您的报价。	重要提示: 报价成功! 报价为: 360.00万元。 =

至此, 竞价结束。竞价结束后, 成交方须到产权转让人(产权转让拍卖代理)领取成交凭证, 并签署成交确认书。

# 3.4、历史标的查询

Epóint

点击【历史标的】,进入历史标的页面,该页面会显示所有参与 过竞买的信息。并且可以点击查看参与的项目信息及历史记录

