



国泰新点软件股份有限公司

地址：江苏张家港市高新区

网站：<http://www.epoint.com.cn>

电话：0512-58188000

传真：0512-58132373

## 登封市公共资源电子交易平台 产权拍卖竞买人系统操作手册

## 目 录

一、	系统前期准备.....	2
1.1、	必须使用 32 位 IE11 浏览器.....	2
1.2、	设置兼容性模式.....	2
1.3、	IE-INTERNET 安全设置.....	3
1.4、	关闭弹出窗口阻止程序.....	4
二、	系统登录(注：产权业务竞买人无需办理 CA).....	5
三、	产权竞买.....	5
3.1、	网上报名.....	5
3.2、	保证金缴纳.....	6
3.3、	竞价报价.....	8
3.4、	历史标的查询.....	11

V1.1-20210125

## 一、系统前期准备

### 1.1、必须使用 32 位 IE11 浏览器

若电脑为 64 位操作系统，IE 浏览器打开默认路径：

C:\Program Files (x86)\Internet Explorer\iexplore.exe

若电脑为 32 位操作系统，IE 浏览器打开默认路径：

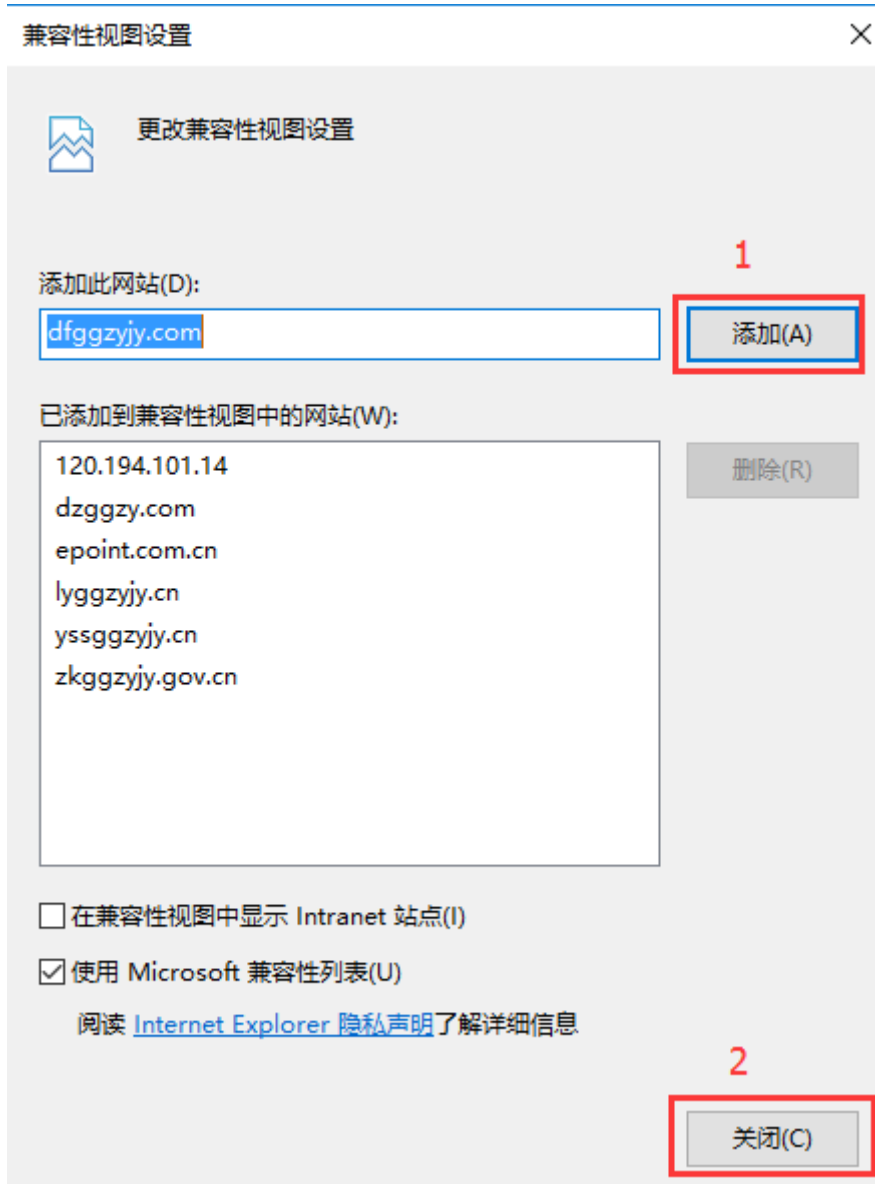
C:\Program Files\Internet Explorer\iexplore.exe

### 1.2、设置兼容性模式

打开交易主体登录页面，点击 IE 菜单栏里边的工具-兼容性视图设置(按 ALT 键显示工具栏)，如下图：



进入如下页面：



将系统登录的网址添加后关闭即可；

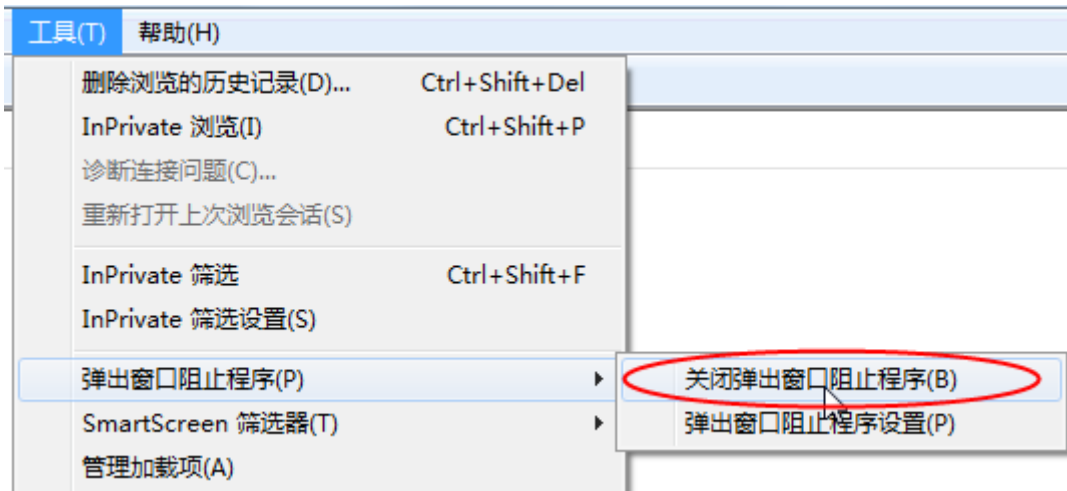
### 1.3、IE-Internet 安全设置

在登封驱动下载安装后，桌面后自动生成 **新点检测工具(河南省互认版)** 环境检测软件，一键检测通过即可。



## 1.4、关闭弹出窗口阻止程序

工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：



## 二、系统登录(注：产权业务竞买人无需办理 CA)

进入登封市公共资源交易中心网站 <http://www.dfggzjy.com/>，点击【**交易主体登录**】，如下图：



在登录界面输入账户密码和验证码，点击“**登录**”如下图：



## 三、产权竞买

### 3.1、网上报名

点击【**产权业务**】--【**网上报名**】，选择要报名的标的，点击 按钮，如下图：



进入报名页面，录入报名信息并上传受让人审核资料无误之后点击【新增报名】，如下图：



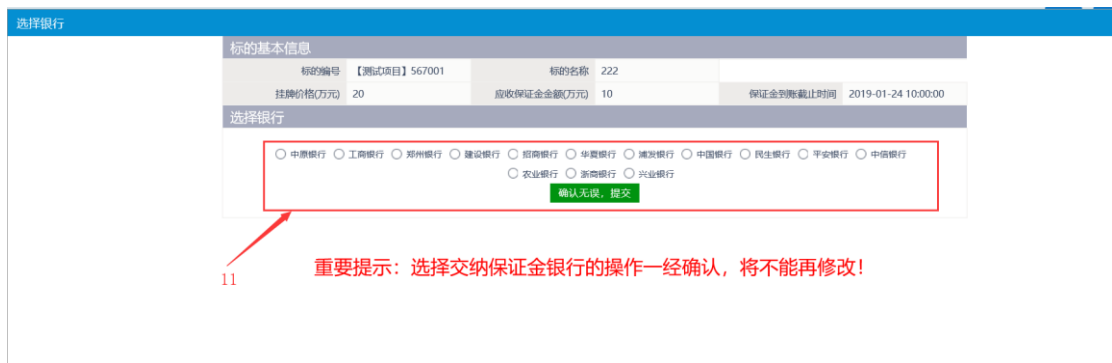
特别提示：“新增报名”完成后，意向方需按照“意向方需提交资料清单”（相关资料在登封市公共资源交易中心网站—公共服务--办事指南--行政事业单位资产转让资料 中下载），向产权转让人（或者产权转让拍卖代理）提交文字报名资料。产权转让人（或者产权转让拍卖代理）对文字报名材料审核通过后，之后才可以进入下一环节“保证金缴纳”的程序操作。

### 3.2、保证金缴纳

**第一步：**在报名后点击【**保证金缴纳**】，选择要缴纳保证金的标的，点击 按钮，如下图：



**第二步：**在选择银行的页面，选择银行之后，点击【确定无误，提交】按钮。



**特别提示：**选择缴款银行后，通过网上银行或柜台转账缴纳保证金（不支持现金汇入、微信、支付宝）。在确定保证金缴纳成功以后，必须进行如下“第三步”操作，否则，交易中心将无法显示保证金缴纳信息，无法进入竞价环节，若由此造成意向方无法参与竞价活动，完全有意向方自己负责。

**第三步：**在保证金缴纳页面上会生成一个保证金账户，按照要求缴纳保证金之后，输入缴纳账户和缴纳户名后，点击【确定】，可以进行保证金缴纳的查询情况。如下图：

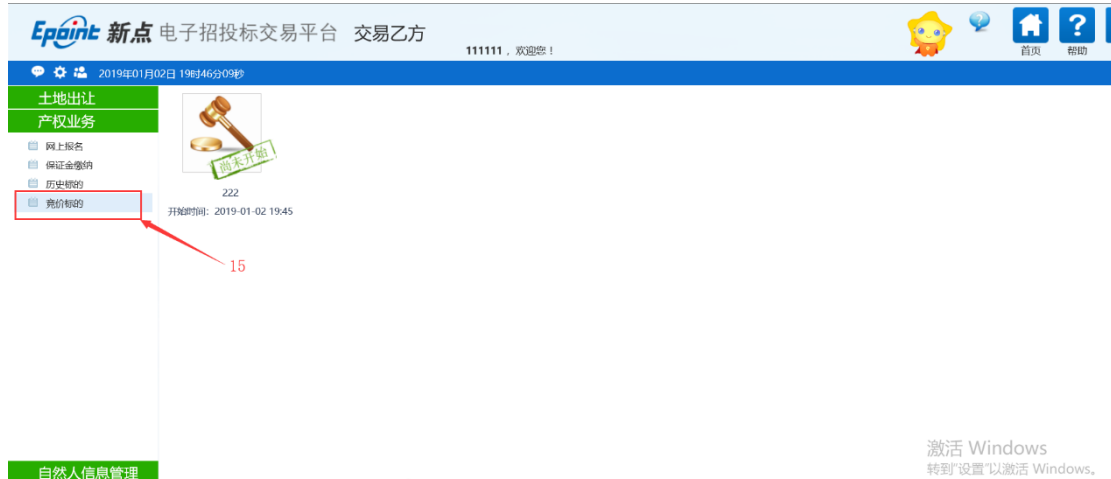


注：产权保证金最好使用本单位账户（或者本人账户）缴纳（系统不对保证金账号有效性判断，仅判断入账时间有效性）。

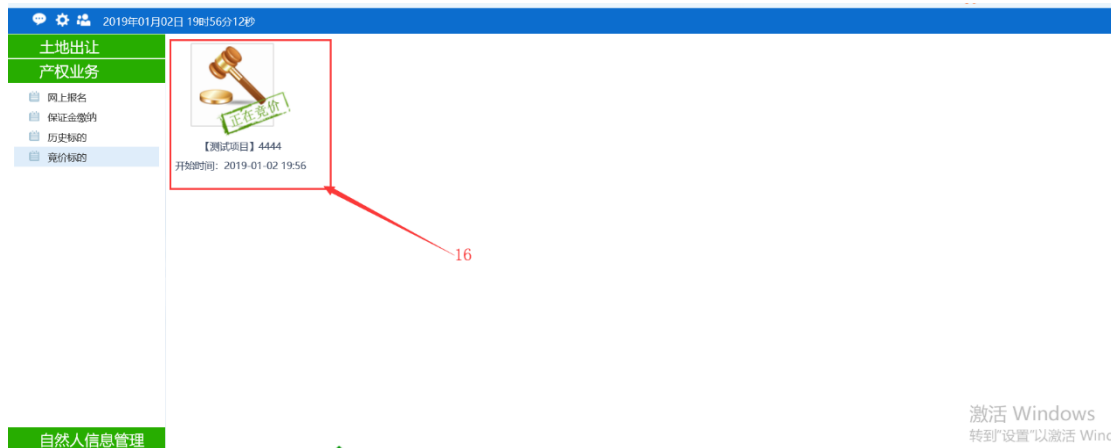


### 3.3、竞价报价

**第一步：** 点击【**竞价标的**】进入竞价标的界面，该界面显示正在竞价或尚未开始竞价的标的, 如下图



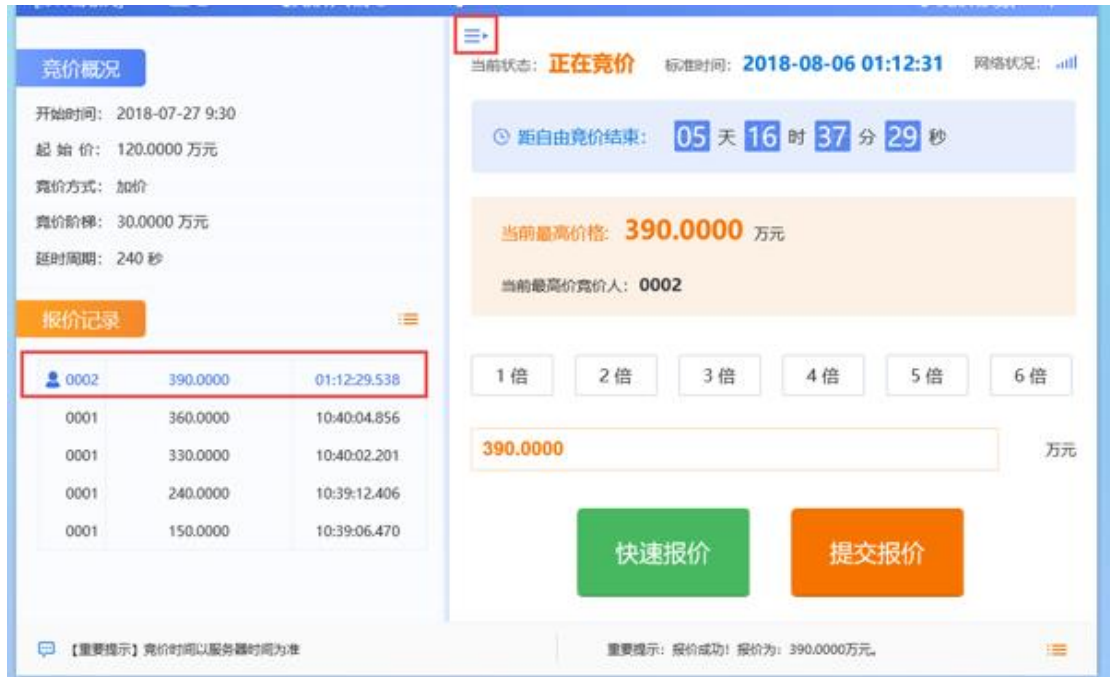
**第二步：** 竞价状态为正在竞价的标的，点击【**正在竞价**】的图标，进入“**电子竞价风险告知及接受确认书**”页面。



**第三步：** 对风险告知书内容无异议，点击【**同意**】。



**第四步：**进入竞价页面（自由报价期），点击【**提交报价**】，即可报价。



**说明：**“**快速报价**”是指默认一倍加价，直接点击即可；“**提交报价**”是指必须选择相应的倍数才可以加价。

其中：每次【**快速报价**】或者【**提交报价**】点击后，系统均会弹出确认按钮，确认报价无误后再确认提交。

**第五步：**当自由报价期结束后，系统会进入限时竞价，此时每次报价都会刷新限时报价时间，直至无人报价为止，如下图

【测试项目】4444 竞价家数: 1/1

当前状态: **限时竞价** 标准时间: 2019-01-02 20:02:57 网络状况:

距限时竞价结束: 00 天 00 时 00 分 30 秒

当前最高价格: **1,100.00** 万元

当前最高价竞价人: 0001

1 倍 2 倍 3 倍 4 倍 5 倍 6 倍

1,100.00 万元

快速报价 提交报价

竞价人	报价	时间
0001	1,100.00	20:02:27.825
0001	1,020.00	20:01:32.946
0001	900.00	19:59:05.147
0001	780.00	19:59:03.194
0001	660.00	19:59:01.475
0001	540.00	19:58:59.444

19

重要提示: 报价成功! 报价为: 1020.00万元。 重要提示: 报价成功! 报价为: 1100.00万元。

**第六步:** 当竞价结束后, 成交方的系统上会弹出【成交】提示, 其他竞买人系统上则会弹出【谢谢参与】, 如下图:

2222 竞价家数: 2/2

当前状态: **竞价结束** 标准时间: 2019-01-02 20:35:58 网络状况:

距竞价结束时间: 00 天 00 时 00 分 00 秒

当前最高价格: **360.00** 万元

4 倍 5 倍 6 倍

380.00 万元

快速报价 提交报价

成交

竞价人	报价	时间
0002	360.00	20:29:14.3
0001	340.00	20:29:12.293
0002	340.00	20:29:08.465
0001	320.00	20:29:06.228
0002	320.00	20:29:00.853
0002	300.00	20:19:07.920

重要提示: 对方已行使优先权, 当前报价已不是您的报价。 重要提示: 报价成功! 报价为: 360.00万元。

至此, 竞价结束。竞价结束后, 成交方须到产权转让人(产权转让拍卖代理)领取成交凭证, 并签署成交确认书。

### 3.4、历史标的查询

点击【**历史标的**】，进入历史标的页面，该页面会显示所有参与过竞买的信息。并且可以点击查看参与的项目信息及历史记录

