



国泰新点软件股份有限公司

地址：江苏张家港市经济开发区(<http://www.epint.com.cn>)

客服电话：400-998-0000

登封市公共资源电子交易平台 产权拍卖竞买人系统操作手册

目 录

一、	系统前期准备.....	2
1.1、	必须使用 IE10 或 IE11 浏览器	2
1.2、	设置兼容性模式.....	2
1.3、	IE-INTERNET 安全设置.....	3
1.4、	关闭弹出窗口阻止程序.....	4
二、	系统登录(注：产权业务竞买人无需办理 CA).....	5
三、	产权竞买.....	6
3.1、	网上报名.....	6
3.2、	保证金缴纳.....	7
3.3、	竞价报价.....	8
3.4、	历史标的查询.....	11

V1.0-20200325

一、系统前期准备

1.1、必须使用 IE10 或 IE11 浏览器

若电脑为 64 位操作系统，IE 浏览器打开默认路径：

C:\Program Files (x86)\Internet Explorer\iexplore.exe

若电脑为 32 位操作系统，IE 浏览器打开默认路径：

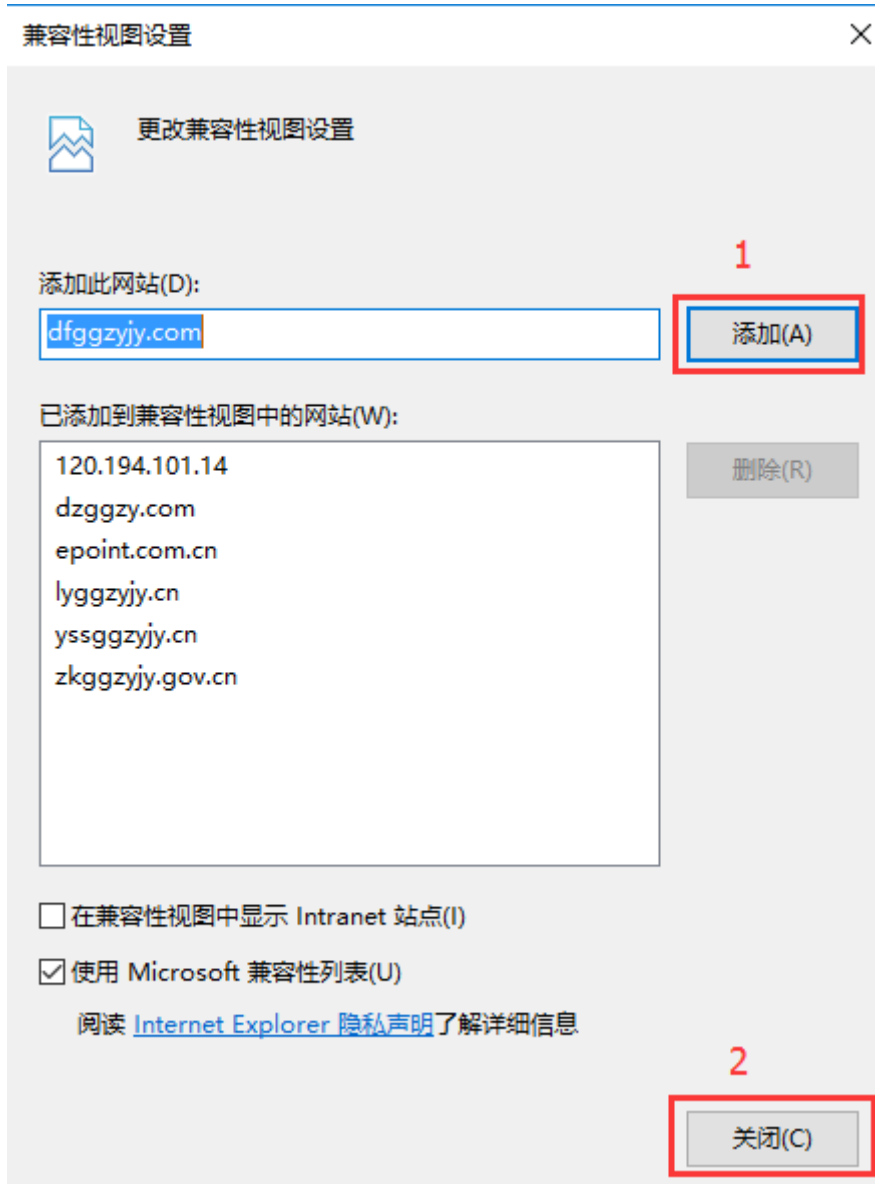
C:\Program Files\Internet Explorer\iexplore.exe

1.2、设置兼容性模式

打开交易主体登录页面，点击 IE 菜单栏里边的工具-兼容性视图设置(按 ALT 键显示工具栏)，如下图：



进入如下页面：



将系统登录的网址添加后关闭即可；

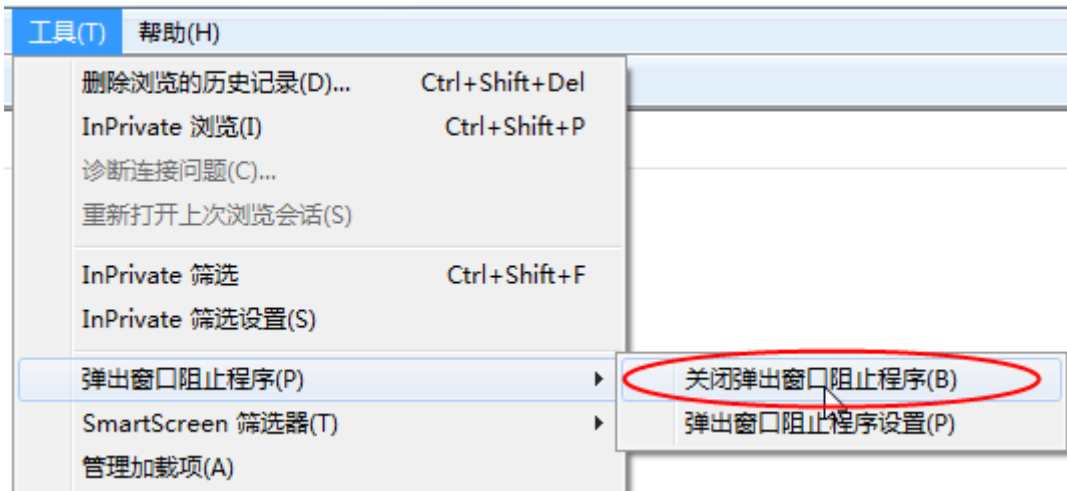
1.3、IE-Internet 安全设置

在登封驱动下载安装后，桌面后自动生成 **新点检测工具(登封版)** 环境检测软件，一键检测通过即可。



1.4、关闭弹出窗口阻止程序

工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：



二、系统登录(注：产权业务竞买人无需办理 CA)

进入登封市公共资源交易中心网站 <http://www.dfggzjy.com/>，点击【**交易主体登录**】，如下图：



在登录界面输入账户密码和验证码，点击“**登录**”如下图：



三、产权竞买

3.1、网上报名

点击【**产权业务**】--【**网上报名**】，选择要报名的标的，点击 按钮，如下图所示：




进入报名页面，录入报名信息并上传受让人审核资料无误之后点击【**新增报名**】，如下图所示：



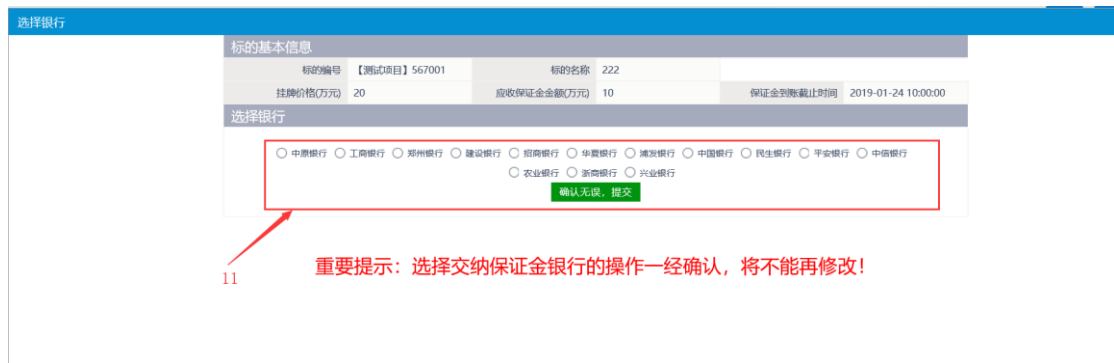
特别提示：“新增报名”完成后，意向方需按照“意向方需提交资料清单”（相关资料在登封市公共资源交易中心网站—公共服务--办事指南--行政事业单位资产转让资料 中下载），向产权转让人（或者产权转让拍卖代理）提交文字报名资料。产权转让人（或者产权转让拍卖代理）对文字报名材料审核通过后，之后才可以进入下一环节“保证金缴纳”的程序操作。

3.2、保证金缴纳

第一步：在报名后点击【**保证金缴纳**】，选择要缴纳保证金的标的，点击  按钮，如下图：



第二步：在选择银行的页面，选择银行之后，点击【**确定无误，提交**】按钮。



特别提示：选择缴款银行后，通过网上银行或柜台转账缴纳保证金（不支持现金汇入、微信、支付宝）。在确定保证金缴纳成功以后，必须进行如下“第三步”操作，否则，交易中心将无法显示保证金缴纳信息，无法进入竞价环节，若由此造成意向方无法参与竞价活动，完全有意向方自己负责。

第三步：在保证金缴纳页面上会生成一个保证金账户，按照要求缴纳保证金之后，输入缴纳账户和缴纳户名后，点击【**确定**】，可以进行保证金缴纳的查询情况。如下图：

保证金缴纳

01 保证金信息

保证金银行: 郑州银行股份有限公司登封天中支行
 保证金户名: 登封市公共资源交易中心
 保证金账号: 9200188016-000001
 需缴纳金额(元): 1.0
 已缴纳金额(元): 0.0
 保证金到账截止日期: 2019-03-30 12:08:00.0

录入本次缴纳保证金的账号和户名

缴纳账号: * 62226201400103976591 缴纳账号户名: * 测试投标单位1

查询

02 保证金支付信息

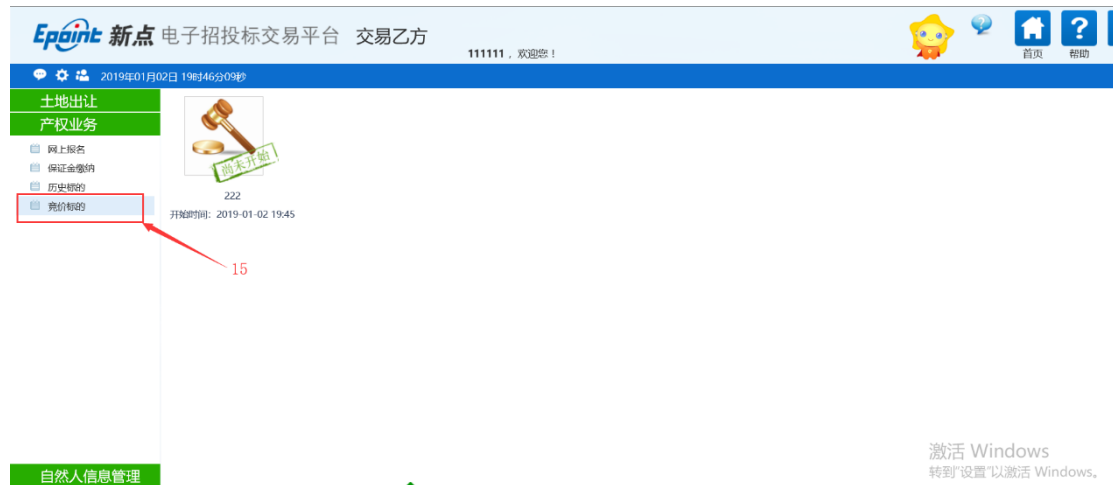
序	到账时间	到账金额(元)	付款人户名	支付账号	保证金银行	备注
10		0 / 0				

每页 10 条, 共 0 条

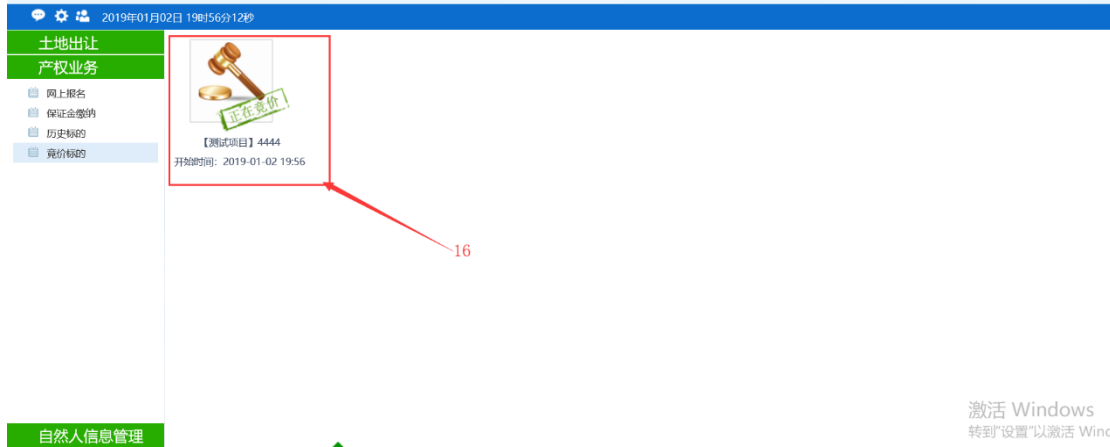
注：产权保证金最好使用本单位账户（或者本人账户）缴纳（系统不对保证金账号有效性判断，仅判断入账时间有效性）。

3.3、竞价报价

第一步： 点击【**竞价标的**】进入竞价标的界面，该界面显示正在竞价或尚未开始竞价的标的, 如下图



第二步： 竞价状态为正在竞价的标的，点击【**正在竞价**】的图标，进入“**电子竞价风险告知及接受确认书**”页面。



第三步：对风险告知书内容无异议，点击【同意】。



第四步：进入竞价页面（自由报价期），点击【提交报价】，即可报价。



说明：“快速报价”是指默认一倍加价，直接点击即可；“提交报价”是指必须选择相应的倍数才可以加价。

其中：每次【快速报价】或者【提交报价】点击后，系统均会弹出确认按钮，确认报价无误后再确认提交。

第五步：当自由报价期结束后，系统会进入限时竞价，此时每次报价都会刷新限时报价时间，直至无人报价为止，如下图

【测试项目】4444 竞价家数：1/1

竞价概况

开始时间：2019-01-02 19:56:00
起始价：200.00 万元
竞价方式：加价
竞价阶梯：20.00 万元
延时周期：60 秒

报价记录

0001	1,100.00	20:02:27.825
0001	1,020.00	20:01:32.946
0001	900.00	19:59:05.147
0001	780.00	19:59:03.194
0001	660.00	19:59:01.475
0001	540.00	19:58:59.444

当前状态：限时竞价 标准时间：2019-01-02 20:02:57 网络状况：📶

距限时竞价结束：00 天 00 时 00 分 30 秒

当前最高价格：1,100.00 万元
当前最高价竞价人：0001

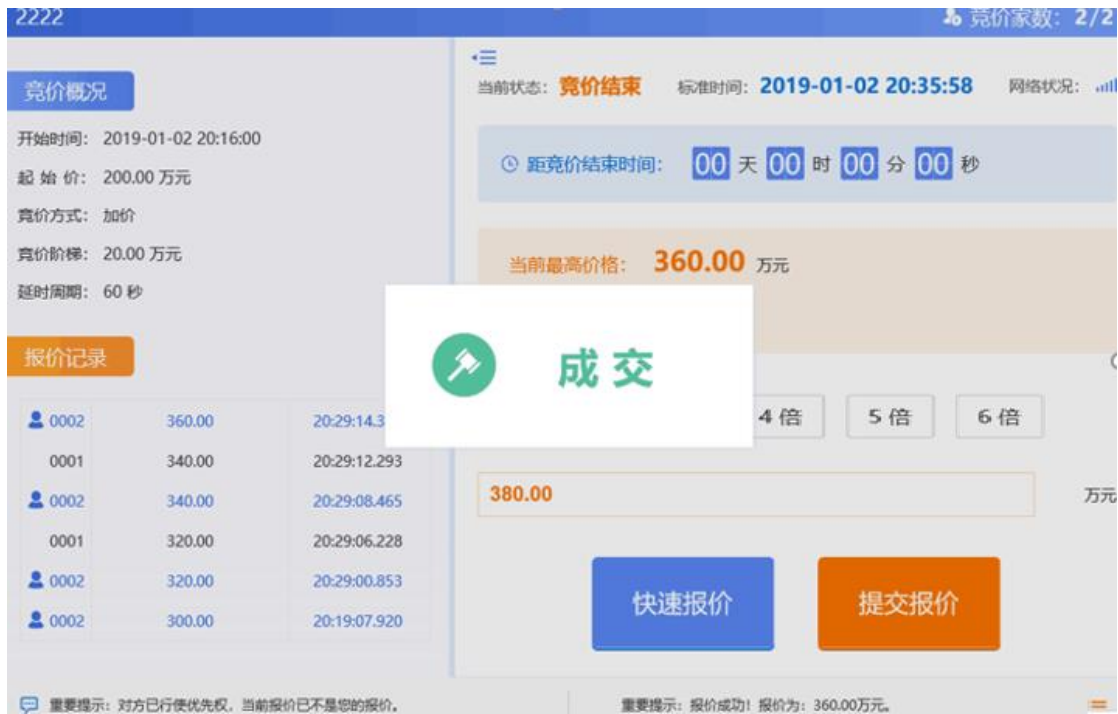
1 倍 2 倍 3 倍 4 倍 5 倍 6 倍

1,100.00 万元

快速报价 提交报价

重要提示：报价成功！报价为：1020.00万元。 重要提示：报价成功！报价为：1100.00万元。

第六步：当竞价结束后，成交方的系统上会弹出【成交】提示，其他竞买人系统上则会弹出【谢谢参与】，如下图：



至此，竞价结束。竞价结束后，成交方须到产权转让人（产权转让拍卖代理）领取成交凭证，并签署成交确认书。

3.4、历史标的查询

点击【**历史标的**】，进入历史标的页面，该页面会显示所有参与过竞买的信息。并且可以点击查看参与的项目信息及历史记录

