



江苏国泰新点软件有限公司

地址：江苏张家港市经济开发区(<http://www.epint.com.cn>)

客服电话：400-998-0000

登封市公共资源电子交易平台 国土资源交易竞买人系统操作手册

目 录

一、	系统前期准备.....	2
1.1、	必须使用 IE10 或 IE11 浏览器.....	2
1.2、	设置兼容性模式.....	2
1.3、	设置 IE-INTERNET 选项.....	3
1.4、	关闭弹出窗口阻止程序.....	4
二、	地块信息查看.....	5
三、	系统登录.....	7
3.1、	驱动下载.....	7
3.2、	驱动安装.....	7
3.3、	竞买人 CA 登录.....	7
四、	土地竞买.....	9
4.1、	地块申购.....	9
4.1.1、	单独申请不成立新公司.....	10
4.1.2、	单独竞买成立新公司.....	13
4.1.3、	联合申请不成立新公司.....	17
4.1.4、	联合申请成立新公司.....	21
4.2、	网上报价.....	25
4.3、	报价历史记录.....	28
4.4、	我的文档.....	28
4.5、	竞得证明.....	29
4.6、	待办消息.....	29
4.7、	问题提问.....	30

V1.2-20180830

一、系统前期准备

1.1、必须使用 IE10 或 IE11 浏览器

IE 浏览器系统中默认打开路径为：

64 位操作系统：C:\Program Files (x86)\Internet Explorer\iexplore.exe

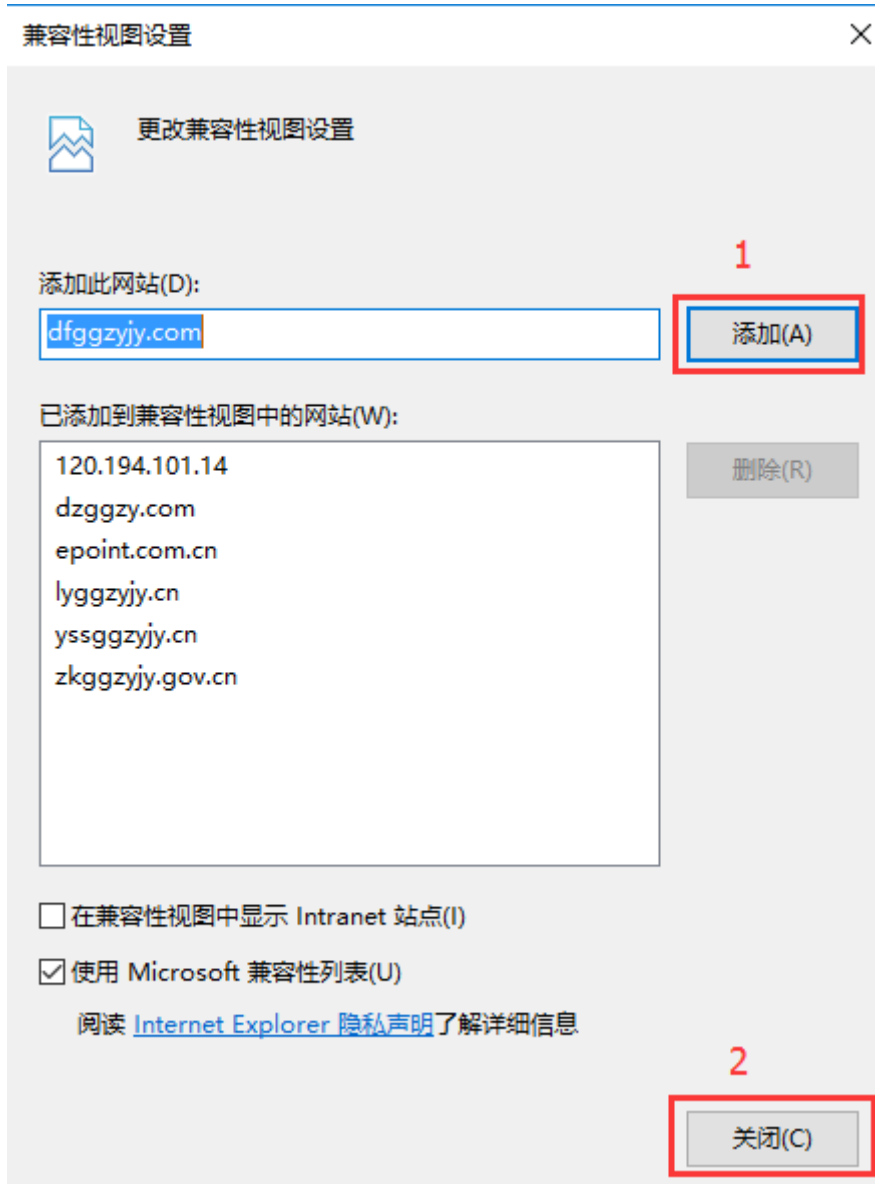
32 位操作系统：C:\Program Files\Internet Explorer\iexplore.exe

1.2、设置兼容性模式

打开交易主体登录页面，点击 IE 菜单栏里边的工具-兼容性视图设置(按 ALT 键显示工具栏)，如下图：



进入如下页面：



将系统登录的网址添加后关闭即可；

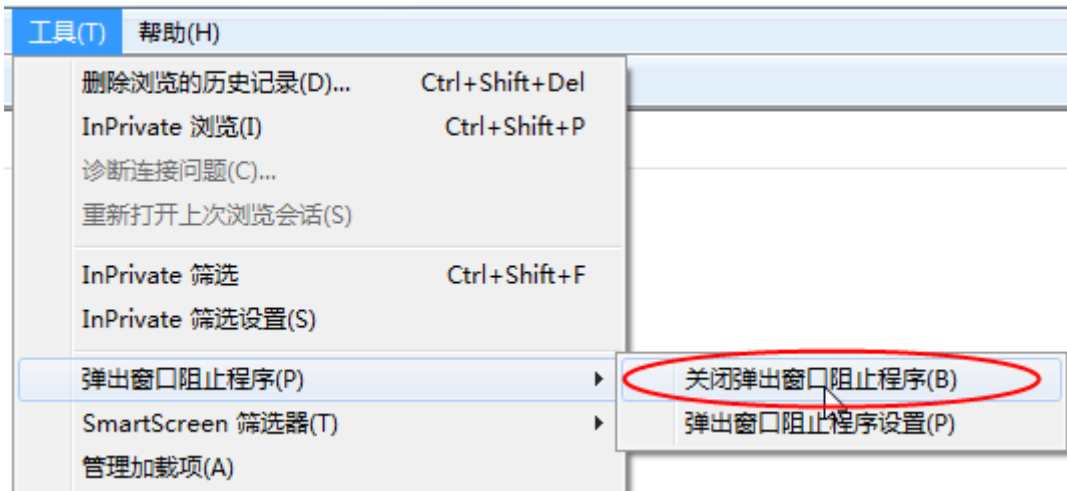
1.3、IE-Internet 选项设置

在登封驱动下载安装后，桌面后自动生成 **新点检测工具(登封版)** 环境检测软件，一键检测通过即可。



1.4、关闭弹出窗口阻止程序

工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：



二、地块信息查看

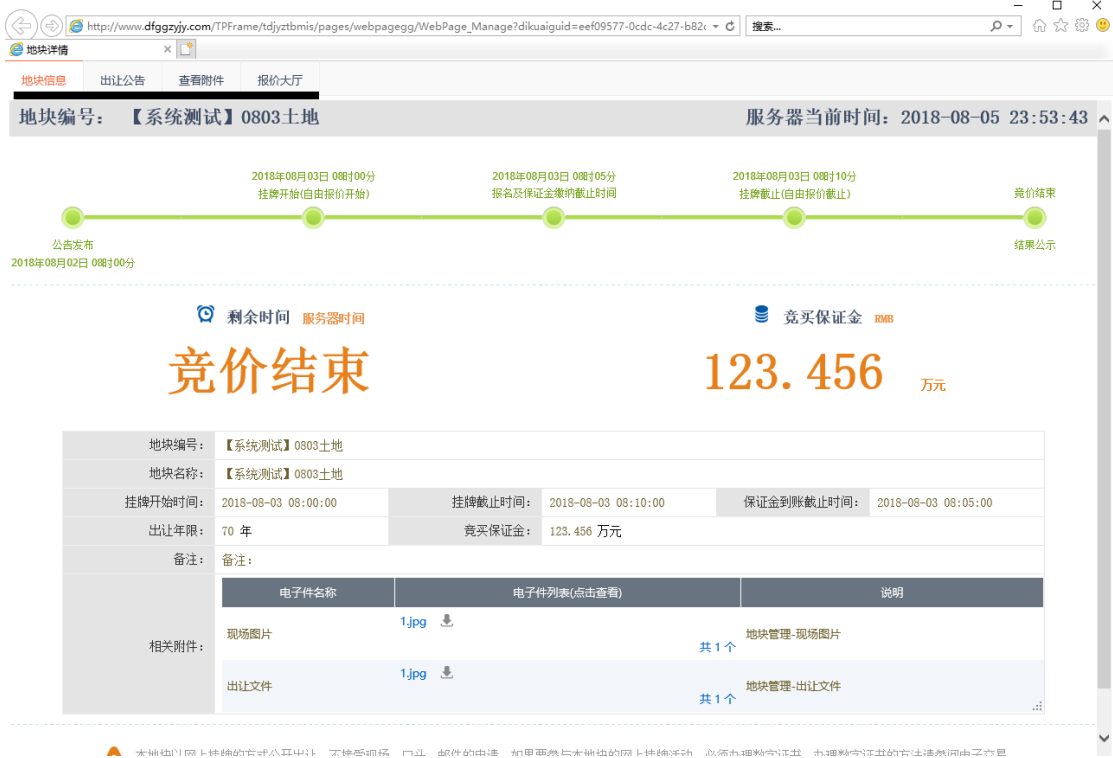
操作步骤：登录登封市公共资源交易中心门户网站（<http://www.dfggzjy.com>），如下图



点击“土地交易大厅”，进入如下界面



点击地块编号，进入如下页面



点击“相关附件”中的下载图标，即可下载出让文件，可将需要的出让文件下载保存。

注：禁止用迅雷或其他下载工具下载。



三、系统登录

3.1、驱动下载

在交易主体登录页面，点击 [驱动下载](#)



3.2、驱动安装



<1>、安装驱动前不要在电脑上插入 ca，双击安装程序 [新点驱动\(河南登封版\) 1.0.exe](#)，进入安装页面。

<2>点击快速安装，进行安装，安装完成后显示安装成功即可！

3.3、竞买人 CA 登录

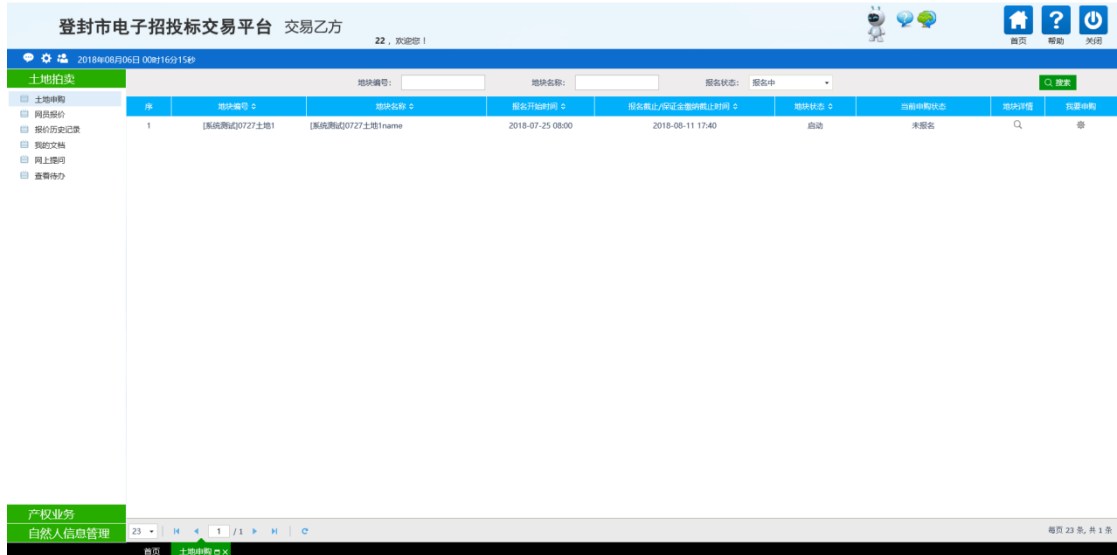
在网站首页打开交易主体登录页面，切换到证书 Key 登录方式，只插入单位 CA 并输入 CA 口令（默认 6 个 1），点击登录按钮即可。



四、土地竞买

4.1、地块申购

点击左侧的土地申购，出现下图所示的界面，



选择点击我要申购，弹出如下界面，认真阅读申购规则，如果没有疑问，点击【同意】进入下一步；如有问题点击【不同意】，则返回土地申购列表界面。



土地申购方式有以下四种情况：

单独申请成立新公司、单独申请不成立新公司、联合申请成立新公司、联合申请不成立新公司；

4.1.1、单独申请不成立新公司

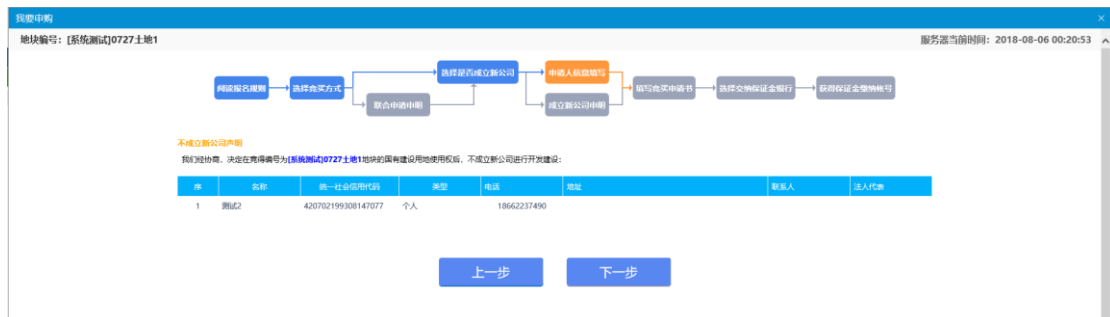
竞买方式可选【单独申请】，点击确定进入下一步，



选择【不成立新公司】，点击【确定】，进行下一步，



点击【下一步】，检查公司信息是否有误，如果有错误，需要在【投标人信息管理】→【基本信息】中进行修改，确认无误后，点击【确定】进行下一步，



填写竞买申请书，检查申请书内容无误后，点击申请，进入下一步



保证金缴纳银行页面，点击【生成子账号】，进入下一步。



注：该步骤选择银行后，点击【生成子账号】后将无法退回，前期申购信息将无法修改！

根据获取的保证金账号到银行缴纳保证金，可点击打印回执，将申购订单打印出来，



注意：竞买保证金应当以竞买申请人的身份交纳。

按照保证金账号缴纳保证金后，需要在系统中点击【保证金查询】，进入保证金查询页面，在缴纳账号中输入缴纳保证金的银行卡号，在缴纳户名中输入缴纳保证金的银行卡对应的户名，点击查询，可查询出该账号对应的已缴纳的保证金金额。

序	到账时间	到账金额(万元)	付款人户名	支付账号	保证金银行	是否有效
---	------	----------	-------	------	-------	------

每次查询的保证金金额会自动累加到已缴纳保证金中，当已缴纳金额大于或等于需缴纳金额时，关闭查询页面，点击【保证金到账证明】，系统会自动生成竞买保证金确认书，该确认书也可以打印；若未缴纳保证金，则点击保证金确认书会提示“您的保证金尚未支付或未完全支付！”，保证金到账证明如下图



4.1.2、单独竞买成立新公司

竞买方式可选【单独申请】，点击确定进入下一步，

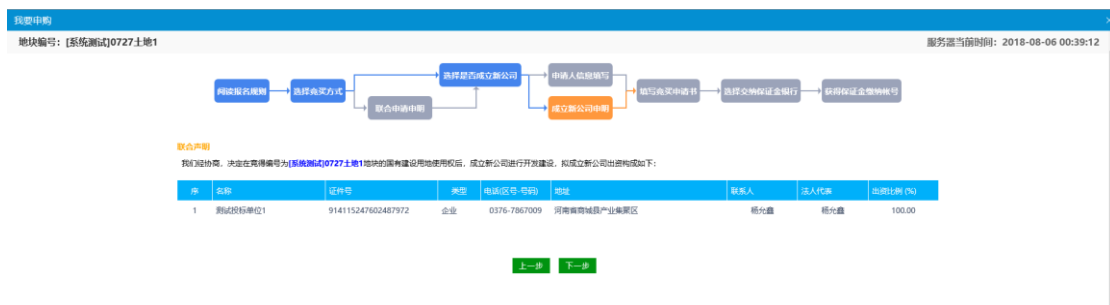


选择【成立新公司】，点击【确定】，进行下一步，



点击【下一步】，如果有错误，需要在【投标人信息管理】→【基本信息】中进行修改，确认无误后，点击【确定】进行下一步，

注：单独申请默认出资比例为 100%。



填写竞买申请书，检查申请书内容无误后，点击申请，进入下一步



保证金缴纳银行页面，点击【生成子账号】，进入下一步。



重要提示：竞买人必须将保证金足额缴纳到最终确定的唯一一家保证金账户内

注：该步骤选择银行后，点击【生成子账号】后将无法退回，前期申购信息将无法修改！

根据获取的保证金账号到银行缴纳保证金，可点击打印回执，将申购订单打印出来，



注意：竞买保证金应当以竞买申请人的身份交纳。

按照保证金账号缴纳保证金后，需要在系统中点击【保证金查询】，进入保证金查询页面，在缴纳账号中输入缴纳保证金的银行卡号，在缴纳户名中输入缴纳保证金的银行卡对应的户名，点击查询，可查询出该账号对应的已缴纳的保证金金额。

序	到账时间	到账金额(万元)	付款人户名	支付账号	保证金银行	是否到账
---	------	----------	-------	------	-------	------

每次查询的保证金金额会自动累加到已缴纳保证金中，当已缴纳金额大于或等于需缴纳金额时，关闭查询页面，点击【保证金到账证明】，系统会自动生成竞买保证金确认书，该确认书也可以打印；若未缴纳保证金，则点击保证金确认书会提示“您的保证金尚未支付或未完全支付！”，保证金到账证明如下图



4.1.3、联合申请不成立新公司

竞买方式可选【联合申请】，点击确定进入下一步，



点击【新增】，填写被联合单位的信息及出资比例



点击【发送邀请】，即可给被联合单位发送联合邀请，

注：被联合单位必须在系统内入库，才可以发送联合邀请，如果被联合单位未在系统上注册，请先在系统上注册。



被联合单位登入系统并同意邀请后，点击【下一步】，点击【确定】，进入下一步选择【不成立新公司】，点击【确定】，进行下一步，



温馨提示，竞买人需到相关部门了解联合申请不成立新公司的后续手续办理及相关政策后，再决定是否以联合竞买不成立新公司申购地块。



查看竞买申请书信息，确认无误后，请点击【**申请**】，进行下一步



保证金缴纳银行页面，点击【**生成子账号**】，进入下一步。



注：该步骤选择银行后，点击【生成子账号】后将无法退回，前期申购信息将无法修改！

根据获取的保证金账号到银行缴纳保证金，可点击打印回执，将申购订单打印出来，



4.1.4、联合申请成立新公司

竞买方式可选【联合申请】，点击确定进入下一步，



点击【新增】，填写被联合单位的信息及出资比例



点击【发送邀请】, 即可给被联合单位发送联合邀请,

注: 被联合单位必须在系统内入库, 才可以发送联合邀请, 如果被联合单位未在系统上注册, 请先在系统上注册。

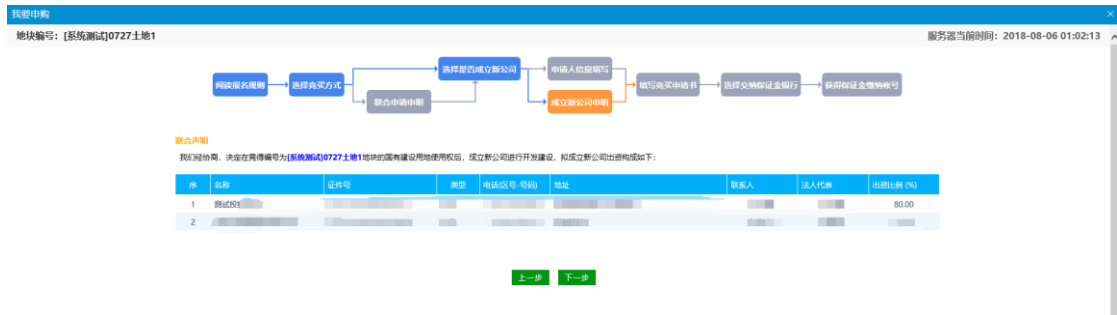


被联合单位登入系统并同意邀请后, 点击【下一步】, 点击【确定】, 进入下一步选择【成立新公司】, 点击【确定】, 进行下一步,



进入申请人信息填写页面, 再次确认信息无误, 点击【下一步】, 点击【确定】进行下一步操作

温馨提示, 竞买人需到相关部门了解联合申请成立新公司的后续手续办理及相关政策后, 再决定是否以联合竞买成立新公司申购地块。



查看竞买申请书信息, 确认无误后, 请点击【申请】, 进行下一步



保证金缴纳银行页面, 点击【生成子账号】, 进入下一步。




注: 该步骤选择银行后, 点击【生成子账号】后将无法退回, 前期申购信息将无法修改!

根据获取的保证金账号到银行缴纳保证金, 可点击打印回执, 将申购订单打印出来,



4.2、网上报价

缴纳保证金后，获取竞买资格的竞买人，在【土地申购】可以看到申购状态为“已申购”，此时在网上报价，可对已经报名的地块进行竞价，竞价操作步骤如下：

点击【网上报价】，进入如下界面，点击  可进入竞价页面。

登封市电子招标投标交易平台 交易乙方

2018年08月06日 01时07分43秒

a2, 欢迎您!

首页 帮助 关闭

2018年08月06日 01时07分43秒

地块编号: 地块名称: 竞价状态: 全部

序号	地块编号	地块名称	起始价(万元)	当前最高报价(万元)	竞价截止时间	竞价状态	操作
1	[系统测试]0731土地A2	[系统测试]0731土地A2	231		2018-08-02 10:00:00	竞价结束	
2	[系统测试]0731土地	[系统测试]0731土地	12.32	54.32	2018-08-03 10:00:00	竞价结束	✕
3	[系统测试]0727土地A2	[系统测试]0727土地A2	1.23	70.23	2018-07-31 10:00:00	竞价结束	✕
4	[系统测试]0727土地1	[系统测试]0727土地1name	1.20		2018-08-11 17:50:00	正在竞价	
5	[系统测试]0727AA1	[系统测试]0727AA1	33.23	1089.23	2018-07-28 08:30:00	竞价结束	
6	[系统测试]0727土地	[系统测试]0727土地	12.32	135.32	2018-07-27 09:00:00	竞价结束	
7	【系统测试】0726土地111	【系统测试】0726土地111	1.23		2018-07-26 17:00:00	竞价结束	
8	[系统测试]0726土地	[系统测试]0726土地	12.3		2018-07-26 12:10:00	竞价结束	✕
9	[系统测试]0725土地2	[系统测试]0725土地2	23.32		2018-08-01 22:20:00	竞价结束	✕
10	【系统测试】0725土地1	【系统测试】0725土地1	123.45	975.45	2018-07-25 15:16:01	竞价结束	✕
11	[系统测试]0725土地	[系统测试]0725土地	12.1	3087.1	2018-07-25 14:35:00	竞价结束	✕
12	【系统测试】0724-222	【系统测试】0724-222	12123.12	13599.12	2018-07-31 12:00:00	竞价结束	
13	【系统测试】0724土地1	【系统测试】0724土地1	12		2018-07-24 11:11:00	竞价结束	
14	【系统测试】0723土地	【系统测试】0723土地	12		2018-07-23 22:30:00	竞价结束	
15	[系统测试]0718	[系统测试]0718	12.35		2018-08-04 12:00:00	竞价结束	
16	[系统测试]0717土地	[系统测试]0717土地	0.01	8.01	2018-07-17 14:55:00	竞价结束	
17	【系统测试】0716土地	【系统测试】0716土地	1.23	61.23	2018-07-16 14:50:00	竞价结束	
18	[系统测试]0713AA1	[系统测试]0713AA1	0.12		2018-07-13 11:00:00	竞价结束	
19	[系统测试]0713	[系统测试]0713	12		2018-07-13 10:42:00	竞价结束	
20	【系统测试】0712土地	【系统测试】0712土地	1.23		2018-07-12 14:35:00	竞价结束	

选择已经报名的地块，挂牌开始后，点击 进入竞价风险告知确认书页面，请仔细阅读网上竞价注意事项，确认无误后，点击【同意】进入网上竞价页面。

阅读协议

Epoint 新点电子交易-竞价系统

欢迎进入

电子竞价风险告知及接受确认书

尊敬的竞买人

在互联网（局域网）进行电子竞价时，可能会获得较高的收益，但同时也存在看较大的投资风险。为了您能更好地了解其中的风险，根据相关法律法规及本市公共资源交易中心电子竞价规则，特向您披露电子竞价存在如下风险，若您经过综合评判后，仍然能够接受包括但不限于已经披露的竞价交易风险，请予以确认。

- 1、交易风险：竞价平台提供的仅是平台型服务，交易信息由委托方提供，委托方应保证提供的信息真实、准确、完整，该信息包括但不限于交易标的基本信息、标的权属、标的描述和说明、交易条件、相关图片等，因委托方提交的信息、数据不真实或违反相关法律法规等规定导致的一切责任均由委托方承担，本竞价系统不承担任何法律责任。
- 2、政策风险：有相关法律法规及相关政策的变化，可能导致价格波动，使您存在亏损的可能，您将不得不承担由此造成的损失。
- 3、技术风险：由于电子竞价是通过电脑技术实现的，这些技术被黑客攻击和计算机病毒攻击后，可能导致电子竞价系统非正常运行甚至瘫痪，这会使您的交易无法正常进行和成交。
- 4、设备与网络风险：因投标人自身的终端设备或网络传输速度等原因导致无法正常竞价。
- 5、不可抗力因素导致的风险：诸如地震、火灾、水灾、战争等不可抗力因素导致电子竞价系统的瘫痪、交易的停止；交易机构无法控制和不可预测的系统故障、通讯故障、电力故障也可能导致电子竞价系统非正常运行甚至瘫痪，这会使您的交易无法正常进行和成交。
- 6、时间风险：由于整个竞价过程时间均以系统服务器时间为准，如您所参照的时间（如手表或电脑终端显示时间）与系统服务器时间不一致，可能导致无法正常参与交易。
- 7、人为风险：由于您的密码丢失、操作不当、投资判断失误等原因可能使您发生亏损，该损失将由您自行承担。在您进行电子竞价中他人给予您的获利保证或不发生亏损的任何承诺都是没有依据的，类似的承诺不会减少您发生亏损的可能。
- 8、注意事项：
 - 自备电脑，操作系统建议使用windows 7及以上版本操作系统，1366*768及以上分辨率，配备2G以上内存，2M以上有线宽带网络，**请务必使用微软IE10、IE11**

我已看过，并同意《电子竞价的风险告知及接受确认书》

【系统测试】0726土地【竞价人编号：0002】 竞价家数：1/2

当前状态：**竞价结束** 标准时间：2018-08-06 01:13:53 网络状况：📶

⌚ 距竞价结束时间：00 天 00 时 00 分 00 秒

当前最高价格： 万元

当前最高价竞价人：

起始价 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍

12.3000 万元

快速报价 提交报价

【重要提示】竞价时间以服务器时间为准

快速报价：即按 1 倍加价幅度进行报价。

提交报价：即按当前选择的加价幅度进行报价。

首次进行竞价时，选择起始价并提交报价，确认起始价无误后确定，即可以起始价报价。

选择页面左上角【更多】按钮即可查看相关报价信息，其中蓝色头像表示本人报价。

【系统测试】0727土地1name【竞价人编号：0002】 竞价家数：1/2

当前状态：**正在竞价** 标准时间：2018-08-06 01:12:31 网络状况：📶

⌚ 距自由竞价结束：05 天 16 时 37 分 29 秒

当前最高价格：**390.0000** 万元

当前最高价竞价人：**0002**

1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 6倍

390.0000 万元

快速报价 提交报价

【重要提示】竞价时间以服务器时间为准

重要提示：报价成功！报价为：390.0000万元。

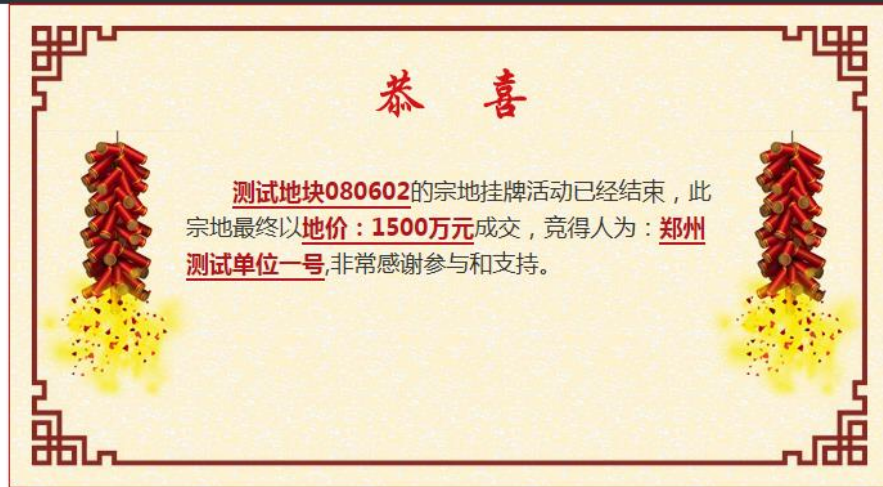
竞价人	报价	时间
0002	390.0000	01:12:29.538
0001	360.0000	10:40:04.856
0001	330.0000	10:40:02.201
0001	240.0000	10:39:12.406
0001	150.0000	10:39:06.470

若挂牌期间仅一人报价，挂牌结束后地块直接成交；

若挂牌期间多人报价，则直接进行延时竞价期；

若自由报价期未报价，则视为放弃竞价，无法参加延时竞价

挂牌结束后，所有参与竞价的竞买人在竞价页面都会弹出中标提示，内容如下



4.3、报价历史记录

点击【报价历史记录】，会显示已经参与竞买的的地块曾经的报价记录，点击操作可查看详细出价记录，如下图

序	地块编号	地块名称	起始价	非一次性阶段最高报价	一次性阶段最高报价	操作
1	地块1220-01	地块1220-01	3000万元	4500万元		Q
2	李冰郑州测试12-19	李冰郑州测试12-19	100万元			Q
3	测试地块1130	测试地块1130	3000万元			Q
4	民生测试、	民生测试、	3000万元			Q
5	浦发、招商和民生测试1107		100万元			Q
6	测试竞价地块1018	测试竞价地块1018	3000万元	4600万元		Q
7	竞价测试地块17	竞价测试地块17	3000万元	4600万元	5000万元	Q
8	测试竞价地块	测试竞价地块	3000万元			Q
9	cs101602	cs101602	3000万元			Q
10	cs1016	cs1016	3000万元	4600万元		Q
11	测试地块101301	测试地块101301	3000万元			Q

序	地块编号	地块名称	竞买号	报价	金额单位	报价阶段	报价时间
1	ceshi 081101	ceshi 081101	20170811011	5000	元/平方米	一次性报价	2017-08-11 10:32:23.817
2	ceshi 081101	ceshi 081101	20170811011	1500	万元	正常报价	2017-08-11 10:29:56.193
3	ceshi 081101	ceshi 081101	20170811011	1000	万元	正常报价	2017-08-11 10:29:42.773

4.4、我的文档

点击我的文档，可查看或打印已申购过的地块中相应的竞买申请书、申购订单、保证

金到账证明等，如下图



4.5、竞得证明

点击“竞得证明”进入竞得证明页面，如下图



点击  可以查看并打印已申购地块的竞得证明，

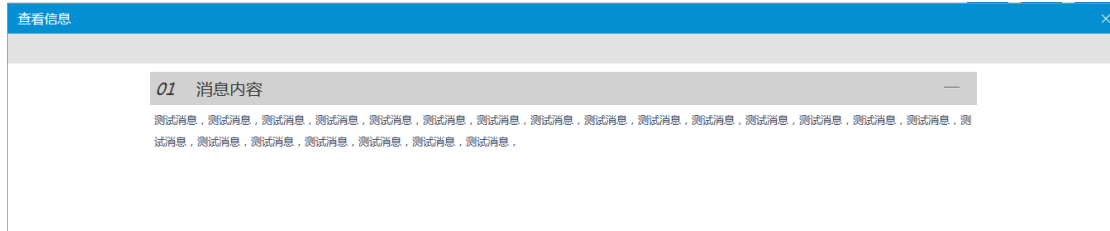


4.6、待办消息

点击“待办消息”进入待办消息页面，如下图

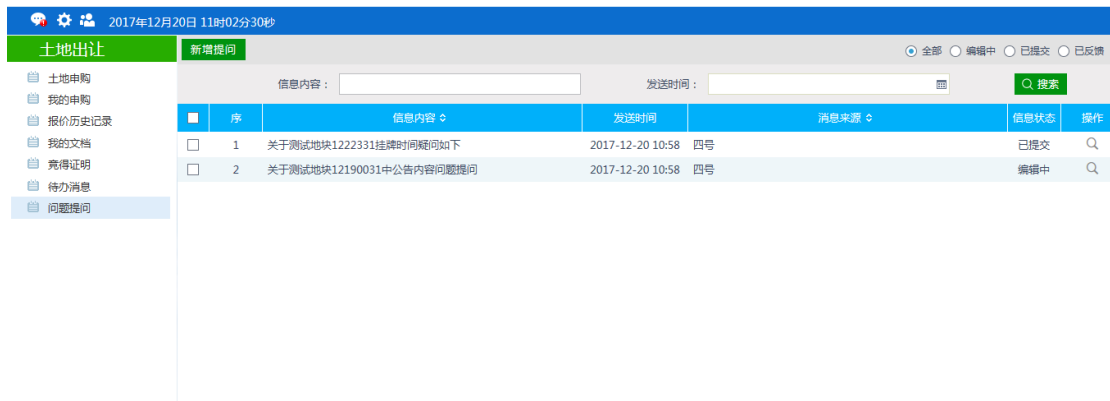


点击“操作”可以查看消息内容，

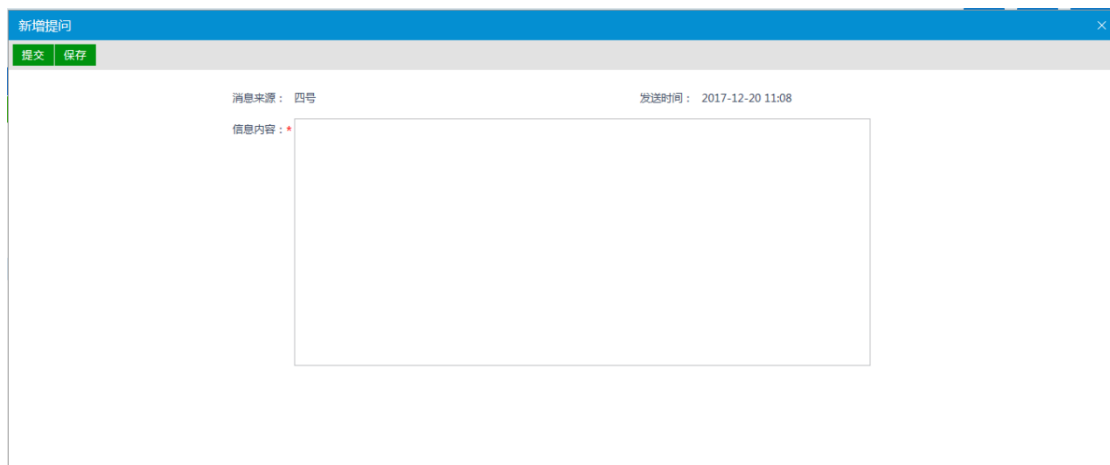


4.7、问题提问

点击“问题提问”进入问题提问菜单页面



点击“新增”进入新增提问页面，填写问题后，点击“保存”，信息状态为编辑中，点击“提交”，可将问题提交至交易中心，如下图



交易中心已反馈的信息，信息状态为“已反馈”，点击操作可以查看反馈内容，如下图

